

[महाराष्ट्र नगर रचना योजना नियम, १९७४ च्या नियम ४(१) अन्वये]**जाहीर सूचना**

या जाहीर सूचनेद्वारे नगर रचना परियोजने क्र. ७ शी संबंधित जमीन मालकांना कळविण्यात येते की, नैनाच्या क्षेत्राच्या मंजूर अंतरीम विकास आराखड्याच्या अंमलबजावणीसाठी त्याच्या हद्दीतील मौजे देवद, विचुंबे, शिवकर, उसर्ली खुर्द आणि कोळखे ता. पनवेल, जि. रायगड (भागशः) यांचे क्षेत्रासाठी नगर रचना परियोजना तयार करण्याचा इरादा सिडकोच्या संचालक मंडळाच्या दि. १३.०९.२०१९ रोजीच्या ठराव क्र. १२२५५ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ६०(१) अनुसार घोषित केला असून, त्यासंबंधिची कलम ६०(२) खालील सुचना दिनांक १८.०९.२०१९ रोजीचे महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण भाग २ यामध्ये तसेच दि. २०.०९.२०१९ रोजीच्या 'राम प्रहर' व 'कृषीवल' या वृत्तपत्रात तसेच नैना कार्यालय व सिडकोचे संकेतस्थळ या ठिकाणी प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे.

सदर परियोजनेत समाविष्ट भूधारकांच्या सर्वसमावेशक पात्रतेची व संमतीची यादी दि. २१.११.२०१९ रोजीच्या 'कृषीवल' आणि 'रायगड नगरी' या स्थानिक वृत्तपत्रामधील जाहीर सुचनेद्वारे सिडकोच्या संकेतस्थळावर, नैना कार्यालयाच्या सुचना फलकावर तसेच संबंधित ग्रामपंचायत कार्यालये येथे उपलब्ध करण्यात आलेली आहे. सदरहू निर्णयास अनुसरून, आता नैना प्रारूप नगर रचना परियोजना -७ चा कच्चा मसुदा तयार करण्यात आला आहे. या प्रारूप नगर रचना योजनेच्या संदर्भात, महाराष्ट्र नगर रचना योजना, १९७४ च्या नियम ४(१) अन्वये प्राधिकरणातर्फे जमीन मालकांशी चर्चा करून संबंधितांना कच्च्या आराखड्याप्रमाणे त्यांच्या अंतिम भूखंडाचे स्थळ, त्याचे क्षेत्र, आकार इत्यादी माहिती देणे आवश्यक आहे.

कोविड-१९ व्हायरसचा प्रसार रोखण्यासाठी सध्या देशभरात दि. २५.०३.२०२० पासून टाळेबंदी लागू आहे. सद्यस्थितीतील जागतिक महामारीचा विचार होता लोकांना जमीन मालकांच्या सभा करीत बोलावने संयुक्तीक नाही म्हणून या अगोदर प्रारूप नगर रचना परियोजना -६ करीत जमीन मालकांची सभा डिजिटल माध्यमातून आयोजित करण्यात आली असता यातील जमीन मालकांनी सदर सभेत डिजिटल पद्धतीने भाग घेतला होता.

आता इतक्यातच राज्य सरकारने लोकडाऊन टप्प्या टप्प्याने उघडण्य बाबतचा आदेश दि. ३१ मे २०२० रोजी जाहीर केल्यानंतर नगर रचना परियोजना-७ डिजिटल पद्धतीने तसेच. सध्यास्तिथीचा विचार होऊन सुरक्षित अंतर ठेवून नेहमीच्या पद्धतीने अशा प्रकारे दोनीही माध्यमातून साकारण्याचे प्रस्तावित आहे. नेहमीच्या पद्धतीने करण्यात येत असलेल्या जमीन मालकांची सि.बी.डी बेलापूर रेल्वे स्थानकातील टॉवर क्र. ५ येथील सिडको तारा प्रशिक्षण केंद्र या ठिकाणी आयोजित करण्यात आली आहे. या सभेकरिता प्रत्येक जमीन मालकानं करीत तारीख व वेळ निश्चित करण्यात आली असून संबंधित जमीन मालकास सदर वेळापत्राप्रमाणेच उपस्थित राहावे म्हणजे गर्दी होणार नाही.

सध्यास्तिथीतील कोविड-१९ महामारीचा विचार लक्षात घेता नगर रचना परियोजना - ७ मधील सर्व जमीन मालकांना विनंती करण्यात येते के स्वतःचे तसेच सार्वजनिक आरोग्य बाबतीचे हित जोपासण्याकरीत **जास्तीतजास्त संख्येने डिजिटल पद्धतीनेच आपली उपस्थिती दर्शवून** सदर योजना विषयक आपले सूचना व हरकती सुद्धा या कार्यालयात भेट न देता डिजिटल पद्धतीनेच सादर करावे.

कोविड-१९ महामारीचा प्रसार रोखण्यासाठी सध्या देशभरात ताळे बंदी लागू आहे. शासन निर्णयाचा सामना करता सध्या सिडको नगर रचना परियोजना - ७ मधील जमीन मालकांची सभा दि. १०.०६.२०२० ते २०.०६.२०२० दरम्यान डिजिटल पद्धतीने आयोजित केली असून सदर परियोजनेत समाविष्ट जमिनींची गावनिहाय सर्व्हे नंबरची यादी सोबत जोडली आहे.

सदर नगर रचना परियोजनेत समाविष्ट असणाऱ्या जमीन मालकांना आपल्या नियोजित भूखंडाची माहिती व परियोजनेचा कच्चा आराखडा दि. १०.०६.२०२० ते २०.०६.२०२० पर्यंत सिडकोच्या www.cidco.maharashtra.gov.in/naina या संकेतस्थळावर पाहता येईल. याविषयी आपल्या सूचना व हरकती असल्यास आपण आपले नाव, दूरध्वनी क्रमांक, गावाचे नाव, सात बारा प्रमाणे जमिनीचा तपशील, संबंधित दस्तऐवजांची स्कॅन प्रत अथवा फोटो जोडून इ. माहिती नमूद करून संकेतस्थळावर दाखल करावे. भूधारकांनी त्याच्या बांधकाम परवानगीचा कागद पत्रे सादर करावे, न केल्यास योजनेच्या नियमानुसार भूखंड आखण्यात येईल.

आपल्या सूचना व हरकती काही करणास्तवर संकेत संकेतस्थळावर दाखल न झाल्यास ई-मेल द्वारे tps7@cidcoindia.com या पत्त्यावर पाठवू शकता. तसेच या क्रमांकावर 7021069726 साहाय्य करिता सकाळी ९:०० ते ६:०० या कालावधीत दि. २०.०६.२०२० पर्यंत संपर्क साधावा. सदर 7021069726 क्रमांकावर संपर्काची सुविधा दि. १०.०६. २०२० ते २०.०६.२०२० पर्यंतच उपलब्ध राहिल.

नैना नगर रचना परियोजनेसंबंधित शंका-समाधान (एफ ए क्यू) हि माहिती पुढील संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे. https://cidco.maharashtra.gov.in/pdf/SPA/156760021278212_FAQ30.8.19.pdf . संबंधित जमीन मालकास सिडको द्वारे साकारण्यात येणाऱ्या नगर रचना परियोजने क्र. ७ बाबत माहिती या संकेत स्थळावरून घेता येणे शक्य आहे

वरील नमूद संकेतस्थळावर दाखल केलेल्या सूचना व हरकती ग्राह्य धरल्या जातील तसेच सदर जमीन मालक डिजिटल सभेमध्ये सहभागी होऊन, त्यांनी आपल्या भूखंडाविषयीची माहिती पहिली आहे असे समजण्यात येईल. आपल्या सूचनेप्रमाणे प्रारूप नगर रचना योजनेच्या कच्च्या आराखड्यात आवश्यक वाटल्यास दुरुस्ती/ फेरबदल करून पुढील कार्यवाही प्राधिकरणामार्फत करण्यात येईल. संकेतस्थळावर उपलब्ध केलेले नगर रचना परियोजना - ७ चे नकाशे व इतर माहिती पाहण्यात कोणतीही अडचण असल्यास आपण वरील क्रमांकावर संपर्क साधू शकता. तरी यासाठी आपण कृपया सहकार्य करावे ही विनंती.

सध्यास्तिथीचा विचार होता ही जाहीर सूचना वैयक्तिक सूचना म्हणून विचारात घ्यावी नम्र विनंती.

(व्ही. वेणू गोपाल)
मुख्य नियोजनकार

(नैना)

ठिकाण : नवी मुंबई

दिनांक: ०२ /०६/२०२०

नगर रचना योजना क्रमांक ७ भाग गावांतील सर्वेक्षणांची यादी: देवद, कोलखे, उसरली खुर्द, विचुंबे, शिवकर

अनु.क्र.	गाव	सर्वे नं./ हिस्सा नं.
१	देवद	९/१, ९/२, ९/३, ९/४, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८/३अ, १८/३ब, १८/१, १८/२, १९, २०/१, २०/२, २०/३, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७/१अ/१, २७/१ ब, २७/१क, २७/२अ, २७/२ब, २७/२क, २७/२ड, २७/३, २८/१, २८/२, २८/३, २८/४, २८/५, २८/६, २८/७, २८/८, २८/९, २८/१०, २८/११, २९, ३०/१, ३०/२, ३१, ३२/१, ३२/२, ३३, ३४, ३५, ३६/१, ३६/२, ३७/१, ३७/२, ३८/१, ३८/२, ३९, ४०, ४१/१, ४१/२, ४२/१/४२/२अ, ४२/१/४२/२ब, ४२/१/४२/२क, ४२/१/४२/२ड, ४३(पै)/१, ४३(पै)/२, ४३(पै)/३, ४४(पै)/४५/१ब/१, ४४(पै)/४५/१ब/२, ४४(पै)/४५/१ब/३, ४४(पै)/४५/१ब/४, ६६, ७३(पै), ७८(पै), १०३
२	कोलखे	१०५/१अ, १०५/३ब/१, १०५/३ब/२, १०५/३ब/३, १०५/ब/४/५/६/७/२, १०५/२अ, १०६, १०६/२, १०८/२ब, १०८/१, १०८/२, १०९/१, १०९/२, १०९/३, १०९/४अ, १०९/४ब, १०९/५, १०९(पै)/६अ, १०९(पै)/६ब, १०९(पै)/६क, १०९/७, १०९/८अ/१, १०९/८अ/२, १०९/८ब, १०९/९, १०९/१०, ११०/१/१, ११०/१/२, ११०/१/३, ११०/१/४, ११०/१/५, ११०/१/६, ११०/१/७, ११०/१/८, ११०/१/९, ११०/१/१०, ११०/१/११, ११०/१/१२, ११०/१/१३, ११०/३/१, ११०/३/२, ११०/३/३, ११०/३/४, ११०/३/५, ११०/२, ११२, ११४, ११५, ११६, ११७, ११८/१ किंवा अ(पै), ११८/२ किंवा ब(पै), ११९अ/१/१, ११९अ/१/२, ११९अ/२, ११९ब/१, ११९ब/२, ११९ब/३, ११९ब/४, ११९ब/५, ११९ब/६, ११९ब/७, ११९ब/८, ११९क, ११९ड, ११९इ, ११९फ, ११९ग, ११९ह, १२०, १२१/१, १२१/२अ, १२१/२ब, १२३/४५/२/२/१०, १२३/४५/२/२/११, १२३/४५/२/२/१२, १२३/४५/२/२/१३, १२३/४५/२/२/१४, १२३/४५/२/२/१५, १२३/४५/२/२/१६, १२३/४५/२/२/१७, १२३/४५/२/२/१८, १२३/४५/२/१/ब, १२३/४५/२/१/क, १२३/४५/२/२/१, १२३/१२/अ/६
३	उसरली खुर्द	१, २, ३/१, ३/२, ४/१, ४/२, ५, ६/१, ६/२, ६/३, ६/४, ६/५, ६/६, ७/१अ/१, ७/१/१क, ७/१ब, ७/१/१ब/१, ७/१/२/१/१, ७/२, ७/१अ/२/३, ७/१अ/२/६, ७/१अ/२/८, ७/१अ/२/९, ७/१अ/२/१०, ७/१अ/२/२/१, ७/१अ/२/४, ७/१अ/२/५, ७/१अ/२/७, ७/१अ/२/१/२, ८, ९/१, ९/२, १०/१अ, १०/१ब, १०/२/१, १०/२/२, १०/३, १०/४अ/१, १०/४अ/२, १०/५, ११/१, ११/२, १२/१, १२/२, १२/३, १२/४, १२/५, १२/६, १३(पै)/१ब, १३(पै)/१ब/२, १३(पै)/१ब/३, १३(पै)/१ब/४, १३(पै)/१ब/५, १३(पै)/१ब/६, १३(पै)/१ब/७, १९/१अ/१, १९/१अ/२, १९/१अ/३, १९/१अ/४, १९/१अ/५, १९/१अ/६, १९/१अ/७, १९/१अ/८, १९/१क/१/१, १९/१क/२, १९/१क/१/२, १९/१ब/१, १९/१ब/२, १९/४अ, १९/४ब, २०, २३, २४, २५(पै)/१, २५(पै)/२, २५(पै)/३, २६, २७, ३०/१, ३०/२, ३०/३, ४५/३/१, ४५/३/२, ४५/३/३, ४५/३/४, ४५/२, ४५(पै)/४/१, ४५(पै)/४/२, ४५(पै)/४/३, ४६/१/१, ४६/२, ४६/३, ४६/१/२, ४७/१, ४७/२, ४८, ४९, ५०(पै), ५३/१, ५३/२, ५३/३, ५७/१, ५७/२, ५७/३अ, ५७/३ब, ५७/३क, ५८, ५९/१, ५९/२अ, ५९/२ब, ६०/१, ६०/२, ६०/३, ६१, ६२, ६३/१/१, ६३/१/२, ६३/२, ६४, ६५, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४/१, ७४/२, ७४/३, ७५/अ, ७५/ब, ७६/१, ७६/३, ७६/४, ७६/२, ७७, ७८/१/१, ७८/१/२, ७८/२, ७८/३, ७९/१, ७९/२, ८०/१, ८०/२, ८०/३, ८१, ८२, ८३/१, ८३/२, ८४/१, ८४/२, ८५/१, ८५/२, ८६/१/१, ८६/१/२/१, ८६/१/२/२, ८६/१/३, ८६/२, ८७/१, ८७/२, ८८/२, ८८/४, ८९/१, ८९/२, ८९/३, ८९/४, ८९/५, ८९/६, ८९/७, ८९/८, ८९/९, ८९/१०, ८९/११, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, १००, १०१, १०२/१, १०२/२, १०३, १०४, १०५(पै)/अ, १०५(पै)/ब, १०७, १०८, १०९, ११०/१, ११०/२, १११/१/१, १११/१/२, १११/२, ११२/अ, ११२/ब, ११३, ११४/१अ, ११५, ११६, ११७(पै), ११८, ११९/२, ११९(पै)/१, १२०(पै), १२१(पै), १२२(पै)/८, १२४(पै)/१अ, १२९/१, १२९/२, १३४(पै)/१, १३५(पै), १३६(पै), १३८/१, १३८/२, १५०/२, १५२(पै), १५४(पै), १५५, १५६, १५७/१, १५७/२, १५८/१, १५८/२, १५८/३/१, १५८/३/२, १५८/४, १५८/५, १५८/६, १५८/७, १५९, १६०/३, १६०/१, १६५/१, १६५/२, १६५/३, १६५/४, १६५/५, १६५/६, १६५/७, १६५/८, १६५/९, १६५/१०, १६५/११, १६५/१२, १६५/१३, १६५/१४, १६५/१५, १६५/१६, १६५/१७, १६५/१८, १६५/१९, १६५/२०, १६५/२१, १६५/२२, १६५/२३, १६५/२४, १६५/२५, १६५/२६, १६५/२७, १६५/२८, १६५/२९, १६५/३०, १६५/३१,

अनु.क्र.	गाव	सर्वे नं./ हिस्सा नं.
		१६५/३२, १६५/३३, १६५/३४, १६५/३५, १६५/३६, १६५/३७, १६५/३८, १६५/३९, १६६/१, १६६/२, १६६/३, १०६
४	विचुंबे	७, ८, ९/१, ९/२, ९/३, १०, १०/१, १०/२, १०/३, १०/४, १०/५, १०/६, ११, १२, १३, १४, १५/अ, १५/ब, १९/१अ/१, १९/१अ/२, १९/१अ/३, १९/१अ/४, १९/१अ/५, १९/१ब, १९/२अ, १९/२ब, २१/१, २१/२, २६, २७/१, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३६/१, ३६/२, ३६/३, ३६/४, ३७, ३८, ३९/१अ, ३९/१ब, ३९/२, ३९/३, ३९/४, ४०, ४१, ४२, ४३/१/१, ४३/१/२, ४३/२, ४४, ४५, ४६/१, ४६/२, ४७, ४८, ४९/१, ४९/२, ४९/३अ, ४९/३ब, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४/१अ, ५४/१ब/ नवीन, ५४/१क, ५४/१ड, ५४/१इ, ५४/२अ, ५४/२ब, ५४/२क/१, ५४/२क/२, ५४/२क/३, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१/१, ६१/२, ६५, ६७, ६८, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०/१, ८०/२, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६/१, ८६/२, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४/१, ९४/२अ, ९४/२ब, ९४/२क, ९५, ९६, ९८, ९९, १००/१, १००/२, १०१, १०२/१, १०२/२, १०२/३, १०३/१, १०४/१, १०५/२, १०५/१, १०६, १०७, १०८/१, १०८/२, १०९/१, १०९/२, ११०, १११, १२६, १२९, १२३/१, १२३/२, १२४, १२५/१, १२५/२, १२५/३, १२५/४, १२६, १२७, १२८/१, १२८/२, १२९, २००, २०१/१, २०१/२, २०१/३, २०१/४, २०१/५, २०२, २०३, २०६, २०७/१, २०७/२, २०८, २०९, २१०, २११, २१२/१, २१२/२, २१२/३, २१२/४, २१५/१, २१५/३, २१६/१, २१६/२, २१६/३, २१७, २१८/१, २२४, २३३, २३४, २३५, २३७, १२३(पै), १२४(पै), १२५(पै)/१/१, १२५(पै)/१/२, १२५(पै)/२/१, १२७(पै), १२८(पै)/२, २०(पै), २४(पै), २५(पै), २७(पै)/२, ६२(पै)/१, ६२(पै)/२, ६३(पै)/१, ६३(पै)/२, ६३(पै)/३/१, ६३(पै)/३/२, ६३(पै)/४/१, ६३(पै)/४/२, ६४(पै)/२अ, ६४(पै)/२ब, ६४(पै)/१, ६६(पै), ७४(पै), ७५(पै), ७५(पै)/७८
५	शिवकर	२०५, २०६/१, २०६/२, २०६/३, २०७(पै), २०८(पै)